

Генерала Попова 16
ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 9/2021 от 30.07.2021г.
ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 16

Общая площадь жилых помещений

8 054,60 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1982
2		этажность	9
3		кол- во квартир	144
4		площадь жилых помещений	8 054,60
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	2240,5
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	40:26:000394:171
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением ГВС. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	1	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. мусоропровод	50 329,12	11,46	1 112 470,48	1 035 399,17	1 112 470,48		127 400,43
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	-23 988,62	3,46	335 876,78	351 791,40	335 876,78		-39 903,24
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	178 014,69	165 681,94	178 014,69		
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	157 862,09	146 925,49	157 862,09		
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квт.	3 075,84				
	комиссия банкам - договоры с банками			32 949,81				
	расходы на ЕИРЦ			121 836,43				
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			158 230,97	147 268,82	158 230,97		
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	105 810,89	98 480,37	105 810,89		
	Прочие			0,00	0,00			
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	36 888,20	34 332,61	36 888,20		
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	5 824,45	5 420,94	5 824,45		

2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	9 707,42	9 034,90	9 707,42		
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	15 531,87	14 455,83	15 531,87		
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	199 002,14	185 215,38	199 002,14		
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	295 105,61	274 660,86	295 105,61		
1.6.	Мусоропровод		1,12	108 723,12	101 190,84	108 723,12		
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтрестрой, 2.Альфастрахование		3,86	349 129,10	337 036,80	349 129,10		
3								
4	Текущий ремонт	8 046,42	2,06	198 316,44	186 759,70	37 734,00	173 455,96	19 603,16
5	Коммунальные услуги, в том числе							
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	15 086,94	30,10 р., //20,75 р.	591 383,43	588 916,82	591 383,43		17 553,55
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	3 060,49	181,5788 р./кв.м.	78 650,62	73 921,04	78 650,62		7 790,07
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	0,00	2247,46 р./Гкал			0,00		0,00
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	8 522,66	5,3 руб кВтч	215 833,13	202 975,09	215 833,13		21 380,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ	Остаток по тек. ремонту, на 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		24 430,26	Текущий ремонт	37 734,00	37 734,00	173 455,96
1	Тех.освидетельствование Лифтов			10 272,00		
2	Работы по ремонту металлической решетки на входе в подъезд, ремонт ступеней			5 312,00		
3	Замена каната на лифте п.2			22 150,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 234588,31 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтрестрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ года